



شاخص و متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران فصل پاییز ۱۴۰۱ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

شاخص کل

در فصل پاییز ۱۴۰۱ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۵۶۱،۰ می‌باشد که نسبت به فصل قبل ۴،۶ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل، ۳۱،۶ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل ۳۴،۷ درصد افزایش داشته است.

افزایش تورم فصلی

در فصل پاییز ۱۴۰۱ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۴،۶ درصد می‌باشد، که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳،۴- درصد) ۸،۰ واحد درصد افزایش داشته است.

در فصل پاییز ۱۴۰۱، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۱۸،۱ درصد مربوط به گروه اجرایی « آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده » و کمترین تورم فصلی با ۲،۲ درصد کاهش، مربوط به گروه اجرایی « سیمان، بتن، شن و ماسه » می‌باشد.

افزایش تورم نقطه به نقطه

در فصل پاییز ۱۴۰۱ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۳۱،۶ درصد می‌باشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۹،۳ درصد) ۲،۳ واحد درصد افزایش داشته است.

در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۶۳،۹ درصد مربوط به گروه اجرایی « شیشه » و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۱۵،۲ درصد مربوط به گروه اجرایی « آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده » می‌باشد.

کاهش تورم سالانه

در فصل پاییز ۱۴۰۱ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۴،۷ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۶،۷ درصد) ۲،۰ واحد درصد کاهش داشته است.

در این فصل در بین گروه‌های اجرایی بیشترین تورم سالانه با ۷۶،۶ درصد مربوط به گروه اجرایی « شیشه » و کمترین تورم با ۱۴،۶ درصد مربوط به گروه « آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده » بوده است.

شاخص قیمت و تورم نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک گروه‌های اجرایی (پاییز ۱۴۰۱)

گروه سیمان، بتن، شن و ماسه: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۶۴۱,۳ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲,۲ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۷,۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۷,۴ درصد افزایش داشته است.

گروه گچ و گچ کاری: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۴۳۶,۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل بدون تغییر می‌باشد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵,۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۸,۲ درصد افزایش داشته است.

گروه انواع بلوک، سفال و آجر: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۳۹۱,۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۰,۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳,۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹,۸ درصد افزایش داشته است.

گروه موزاییک، کاشی و سرامیک: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۴۸۰,۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲,۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱,۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۸,۳ درصد افزایش داشته است.

گروه سنگ: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۶۴۵,۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳,۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۵,۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۳,۷ درصد افزایش داشته است.

گروه آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۶۲۹,۳ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۸,۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۵,۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۱۴,۶ درصد افزایش داشته است.

گروه چوب: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۹۷۵,۰ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۴,۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۹,۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۲,۷ درصد افزایش داشته است.

گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۹۶۸,۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۸,۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳,۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۶,۳ درصد افزایش داشته است.

گروه شیر آلات بهداشتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۸۳۰,۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲,۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۵,۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۲,۴ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۲۴۵,۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵,۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۸,۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۳,۶ درصد افزایش داشته است.

گروه یراق آلات درب و پنجره: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۸۶۹,۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳,۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۰,۳ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۲,۷ درصد افزایش داشته است.

گروه نقاشی ساختمان: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۲۶۸,۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۰,۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۱,۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۸,۵ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات برقی: در این فصل عدد شاخص به ۲۴۵۲,۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۲,۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۸,۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۲,۷ درصد افزایش داشته است.

گروه شیشه: در این فصل عدد شاخص به ۱۸۹۶,۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۴,۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۳,۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۷۶,۶ درصد افزایش داشته است.

گروه خدمات: در این فصل عدد شاخص به ۱۰۲۷,۲ رسیده است که نسبت به فصل قبل بدون تغییر می‌باشد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۹,۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۵,۳ درصد افزایش داشته است.

خلاصه نتایج متوسط قیمت مصالح ساختمانی شهر تهران پاییز ۱۴۰۱:

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش‌ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می‌شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح بصورت فصلی اجرا می‌شود. در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده‌فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تبلت، جمع‌آوری می‌شود. خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در پاییز سال ۱۴۰۱ به صورت زیر می‌باشد:

متوسط قیمت برخی اقلام مصالح ساختمانی - پاییز ۱۴۰۱

کمترین، بیش‌ترین و متوسط قیمت مصالح ساختمانی (ریال)			عنوان
متوسط قیمت	بیش‌ترین قیمت	کمترین قیمت	
۷۰۶۸۹۱۷	۱۱۰۰۰۰۰۰	۴۵۶۰۰۰۰	سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجه‌ی یک (مترمربع)
۱۱۰۸۵۷	۱۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	خاک رس (کیسه ۲۰ الی ۳۰ کیلوگرم)
۶۹۰۳۲۲۵۸	۸۸۰۰۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰۰۰	کولرآبی با قدرت ۷۰۰۰ (دستگاه)
۲۲۸۴۵۸	۲۳۹۵۰۰	۲۱۰۰۰۰	تیرآهن نمره‌ی ۱۴ (کیلوگرم)
۱۹۳۹۹۲	۲۳۵۰۰۰	۱۸۳۰۰۰	میلگرد ساده نمره ۱۸ و کمتر (کیلوگرم)
۵۲۷۶۶۷	۵۸۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	سیمان پرتلند تیپ ۲ (کیسه ۵۰ کیلویی)
۷۲۰۷۵۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۶۱۵۰۰۰۰	بتن آماده با عیار ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب (مترمکعب)
۱۹۷۳۲۹۸	۲۶۵۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰	رادياتور (پره)
۱۵۱۰۹۳۸	۱۷۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	شیشه ایرانی ۴ میل (مترمربع)

نتایج تفصیلی این طرح به زودی در درگاه ملی آمار به آدرس www.amar.org.ir در بخش داده‌ها و اطلاعات آماری / شاخص‌های قیمت / شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانه‌های مسکونی / نشریات، قرار خواهد گرفت.