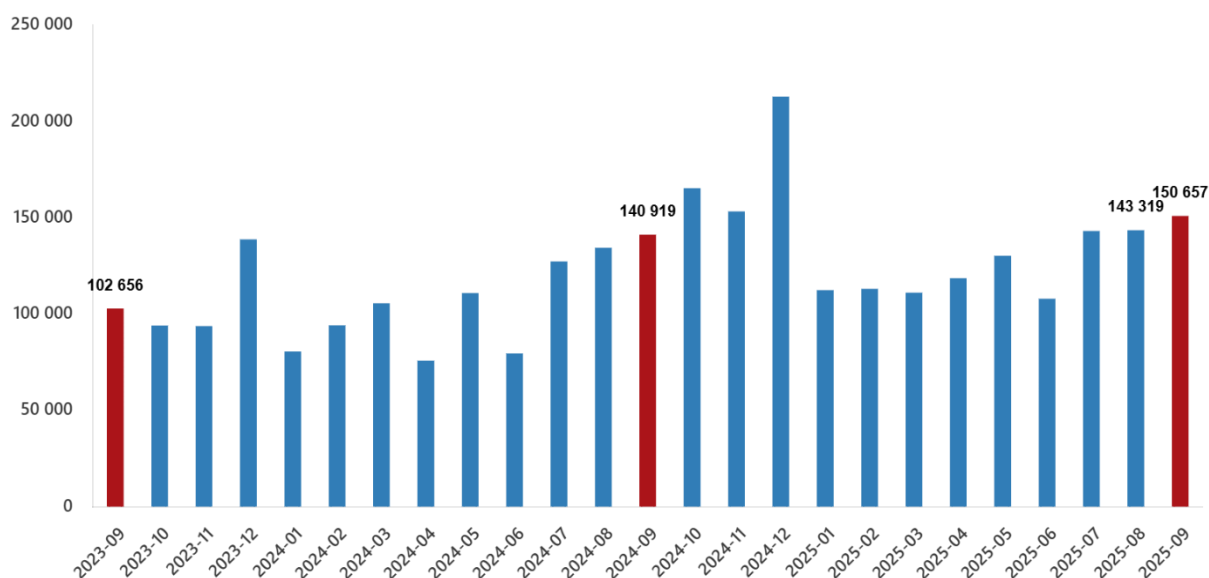


"آمار فروش مسکن ترکیه، سپتامبر ۲۰۲۵"

در ماه سپتامبر ۱۵۰,۶۵۷ خانه در سراسر ترکیه فروخته شد. فروش مسکن در سراسر ترکیه در ماه سپتامبر در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۶,۹ درصد افزایش یافت و به ۱۵۰,۶۵۷ مورد رسید. شهرهایی که بیشترین تعداد فروش خانه را داشتند، استانبول با ۲۴,۱۱۹ مورد، آنکارا با ۱۳,۴۱۷ مورد و ازمیر با ۸۵۴۴ مورد بودند، در حالی که شهرهایی که کمترین تعداد فروش را داشتند، اردهان با ۷۰ مورد، بایبورت با ۱۱۷ مورد و تونجلی با ۱۴۲ مورد بودند.

فروش مسکن، سپتامبر ۲۰۲۵ (تعداد)



فروش مسکن در دوره ژانویه تا سپتامبر ۱۹,۲ درصد افزایش یافت.

در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، به ۱,۱۲۸,۷۲۷ مورد رسید.

تعداد فروش مسکن، سپتامبر ۲۰۲۵

	سپتامبر			ژانویه - سپتامبر		
	2025	2024	تغییر (%)	2025	2024	تغییر (%)
کل فروش به تفکیک نوع فروش	۱۵۰,۶۵۷	۱۴۰,۹۱۹	6.9	۱,۱۲۸,۷۲۷	۹۴۷۲۳۶	19.2
فروش رهنی	۲۱,۲۶۶	۱۵,۸۲۵	34.4	۱۶۲,۴۹۳	۹۲۳۱۰	76.0
فروش های دیگر	۱۲۹۳۹۱	۱۲۵,۰۹۴	3.4	۹۶۶۲۳۴	۸۵۴,۹۲۶	13.0
کل فروش به تفکیک وضعیت فروش	۱۵۰,۶۵۷	۱۴۰,۹۱۹	6.9	۱,۱۲۸,۷۲۷	۹۴۷۲۳۶	19.2
فروش دست اول	۴۷۱۱۷	۴۴,۸۵۸	5.0	۳۴۲۶۴۱	۳۰۰,۸۷۹	13.9
فروش دست دوم	۱۰۳,۵۴۰	۹۶,۰۶۱	7.8	۷۸۶,۰۸۶	۶۴۶۳۵۷	21.6

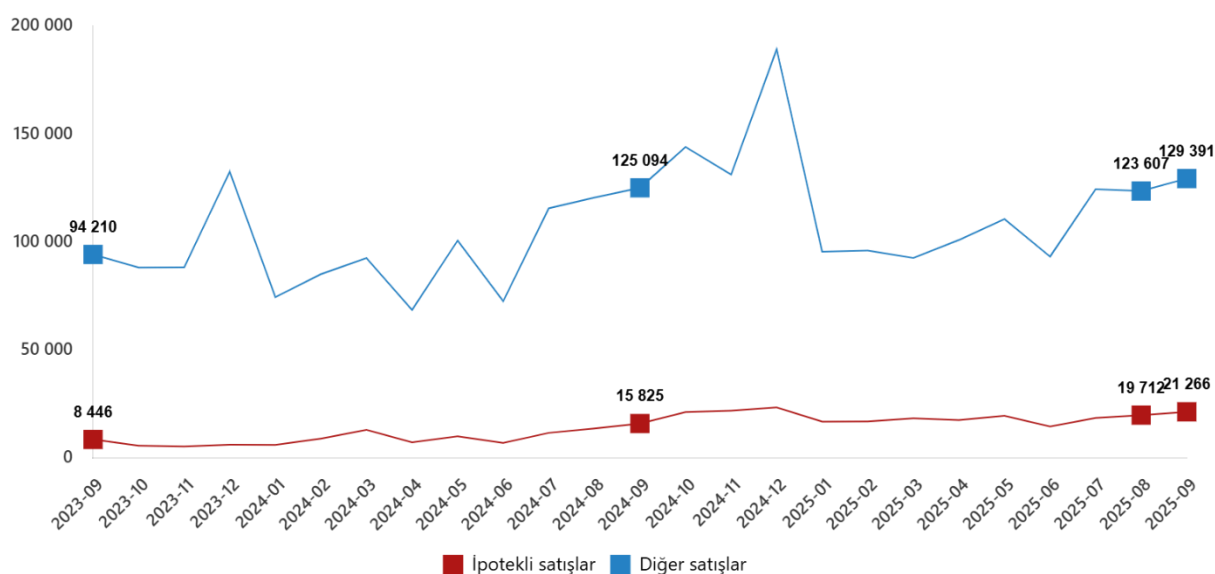
فروش خانه های رهنی به ۲۱,۲۶۶ رسید. فروش خانه های رهنی در سراسر ترکیه در ماه سپتامبر نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۴,۴ درصد افزایش یافت و به ۲۱,۲۶۶ مورد رسید. سهم فروش خانه های رهنی در کل فروش خانه ۱۴,۱ درصد بود. فروش خانه های رهنی در دوره ژانویه تا سپتامبر در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۷۶ درصد افزایش یافت و به ۱۶۲,۴۹۳ مورد رسید.

در ماه سپتامبر، ۴۹۷۸ مورد و در دوره ژانویه تا سپتامبر، ۳۸،۵۷۱ فروش خانه رهنی دست اول بود.

در نتیجه سایر فروش‌ها، ۱۲۹،۳۹۱ خانه دست به دست شد. فروش سایر خانه‌ها در سراسر ترکیه در ماه سپتامبر در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۳،۴ درصد افزایش یافت و به ۱۲۹،۳۹۱ مورد رسید. سهم سایر فروش‌ها در کل فروش خانه ۸۵،۹ درصد بود. فروش سایر خانه‌ها بین ژانویه و سپتامبر در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۳،۰ درصد افزایش یافت و به ۹۶۶۲۳۴ مورد رسید.

فروش خانه بر اساس نوع فروش، سپتامبر ۲۰۲۵

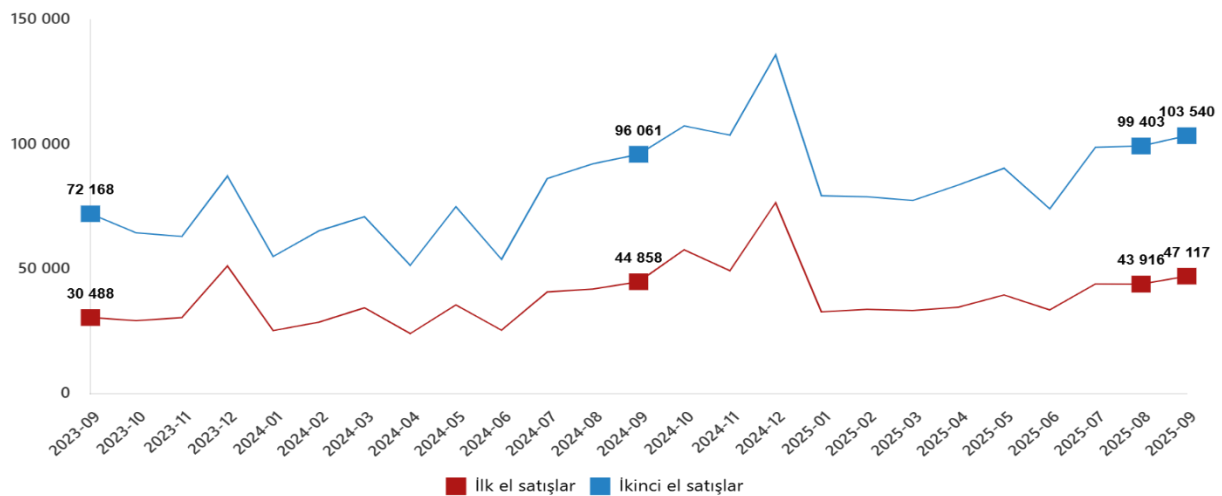
(تعداد)



تعداد فروش خانه‌های دست اول به ۴۷،۱۱۷ مورد رسید. تعداد فروش خانه‌های دست اول در سراسر ترکیه در ماه سپتامبر در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۵،۰ درصد افزایش یافت و به ۴۷،۱۱۷ مورد رسید. سهم فروش خانه‌های دست اول در کل فروش خانه ۳۱،۳ درصد بود. در دوره ژانویه تا سپتامبر، فروش خانه‌های دست اول در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۳،۹ درصد افزایش یافت و به ۳۴۲،۶۴۱ مورد رسید.

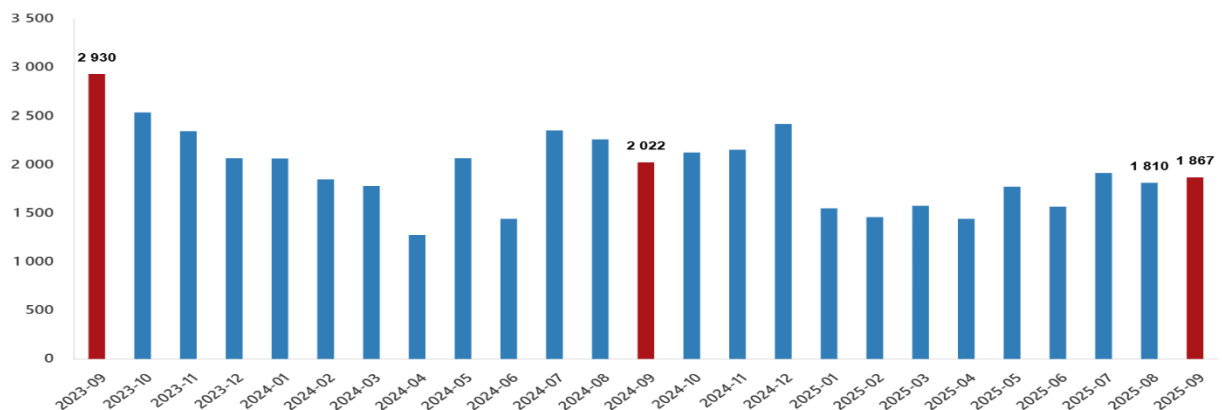
۱۰۳,۵۴۰ خانه در فروش خانه‌های دست دوم دست به دست شد. تعداد فروش خانه‌های دست دوم در سراسر ترکیه در ماه سپتامبر در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۷,۸ درصد افزایش یافت و به ۱۰۳,۵۴۰ مورد رسید. سهم فروش خانه‌های دست دوم از کل فروش مسکن ۶۸,۷ درصد بود. فروش خانه‌های دست دوم در دوره ژانویه تا سپتامبر در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۲۱,۶ درصد افزایش یافت و به ۷۸۶,۰۸۶ مورد رسید.

فروش خانه بر اساس نوع فروش، سپتامبر ۲۰۲۵ (تعداد)



در ماه سپتامبر ۱۸۶۷ فروش مسکن به خارجی‌ها انجام شد. فروش مسکن به خارجی‌ها در ماه سپتامبر در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۷,۷ درصد کاهش یافت و به ۱۸۶۷ مورد رسید. فروش مسکن به خارجی‌ها ۱,۲ درصد از کل فروش مسکن در ماه سپتامبر را تشکیل می‌داد. شهرهایی که بیشترین تعداد فروش مسکن به خارجی‌ها را داشتند، استانبول با ۷۴۴ مورد، آنتالیا با ۵۵۷ مورد و مرسین با ۱۲۴ مورد بودند.

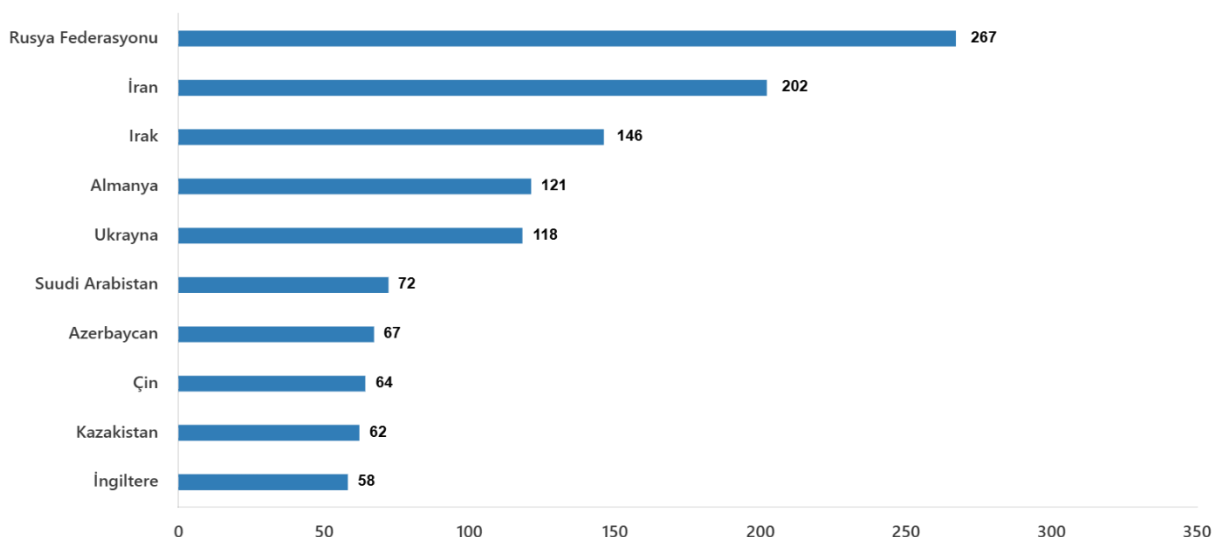
فروش مسکن به خارجی‌ها، سپتامبر ۲۰۲۵ (تعداد)



فروش خانه به خارجی ها در دوره ژانویه تا سپتامبر ۱۲,۶ درصد نسبت به سال گذشته کاهش یافت و به ۱۴,۹۴۴ مورد رسید.

بیشترین تعداد فروش خانه بر اساس ملیت به شهروندان روسیه بوده است. در ماه سپتامبر، بیشترین فروش خانه بر اساس ملیت به شهروندان روسیه با ۲۶۷ مورد، ایران با ۲۰۲ مورد و عراق با ۱۴۶ مورد بوده است.

۱۰ کشور با بیشترین فروش خانه بر اساس ملیت، سپتامبر ۲۰۲۵



منبع : موسسه آمار ترکیه (توئیک) Tuik